Акт ревизионной комиссии

13.08.2020

**Акт проверки работы по финансово-хозяйственной деятельности садоводческого некоммерческого товарищества** **«Лотос» за 2019-2020 год.**

Мы, нижеподписавшиеся, ревизионная комиссия в составе:

Карасева Л.Н. — председатель

Пронина Л.М. – член комиссии

Кузьмина Н.А. – член комиссии

                Действующие на основании Устава и Положения о ревизионной комиссии СНТ «Лотос», провели ежегодную проверку финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ. Проверка проводилась по следующему плану:

1. Состояние документации, ведение бухгалтерского учета.
2. Проверка формирования доходной части, источники, структура полнота поступления средств.
3. Расход финансовых средств.
4. Соответствие расходов утвержденной смете.
5. Анализ и выводы.

**Состояние документации и ведение бухгалтерского учета.**

                Документация представленная для проверки ведется аккуратно, разбита по разделам и видам документации, подшита в соответствующие папки, сформирована по периодам.

         Документация хранящаяся в электронном виде продублирована на бумажном носителе. В наличии и в рабочем состоянии следующие документы: списки членов товарищества, документация на земельные участки членов СНТ, начисление членских взносов, учет должников, выписка приходных документов, акты, решения, протоколы, текущая бухгалтерская документация.

Состояние документации оценивается как хорошее.

**Проверка формирования доходной части, источники, структура полнота поступления средств.**

                На начало года по состоянию на 03 августа 2019 г. на счете в банке товарищества было по учетным данным и фактическому наличию в банке **330893 рубля 17 копейки**.

Членских взносов поступило в кассу в 2019-2020 г. **662984 рублей 00 копеек**. Из них за 2019-2020 г. 590984,00 за прошлые периоды 72000,00.

Остаток на момент проверки на 13 августа 2020 года на расчетном счете составил 276493 рублей 29 копейки**.**

**Расход финансовых средств по статьям сметы**

**Выплаты заработной платы**проводились в соответствии с утвержденным штатным расписанием, по платежным ведомостям в соответствии с табелем учета рабочего времени. Выплачено заработной платы в 2019-2020 году **200000 рублей 00 копеек**. Налоги на заработную плату и платежи в фонды **60400 рублей 00 копеек.**

Итого **260400 рублей 00 копеек** при запланированных **312000 рублей 00 копеек**.

Экономия по данной статье обусловлена тем, что переоформление документов в банке и подтверждение полномочий нового председателя в карточке регистрации не давало возможности председателю полномочий для пользования расчетным счетом СНТ «Лотос».

**Бухгалтерское, юридическое и банковское сопровождение**. **Налог на земли общего пользования.**

На протяжении всего сезона велись судебные процессы. Оплачены услуги банка, юриста, бухгалтера и членство в союзе садоводов. Также оплачен земельный налог на земли общего пользования за 2019г.

Юридические услуги 50000 рублей 00 копеек

Бухгалтерские услуги 30000 рублей 00 копеек

Пролонгация электронной подписи 5000 рублей 00 копеек

Ведение счета в банке ВТБ (ПАО) 15300,00

Членство в союзе садоводов 5840,00

Налог на земли общего пользования 31176,00

Всего израсходовано в сезоне 2019-2020 года **137316 рублей 00 копеек**, при запланированных по смете **156016 рублей 00 копеек**.

Все обязательства по данной статье расходов выполнены. Экономия по статье Бухгалтерские услуги обусловлена тем, что председатель договорился в предпринимателем оказывающим бухгалтерские услуги СНТ о снижении стоимости договора и пролонгации электронной подписи. По статье ведение счета в банке также произошла экономия денежных средств. Все обязательства по расчетам с подрядными организациями выполнены, зарплата и налоговые отчисления выплачивались в установленный срок.

**Затраты на благоустройство территории.**

На протяжении всего сезона велись хозяйственные работы, произведен ямочный ремонт дорожного покрытия. После установки ворот и ремонта уличного фонаря и установки камер видеонаблюдения расход электроэнергии составил 25кВт. Был произведен покос земель общего пользования.

Покос земель общего пользования 28750,00

Вывоз ТБО 48712,43

Затрата электроэнергии на уличное освещение, камеры и автоматические ворота 139,00

Ремонт дорог общего пользования 24000,00

Всего потрачено **101601 рубль 43 копейки** при запланированных **84825 рублей 52 копейки**.

Экономия по статье покос земель общего пользования связана с тем, что на запланированный период покоса погодные условия не позволили произвести покос в срок. Экономия по статье затраты электроэнергии на уличное освещение, камеры и автоматические ворота связана с тем, что ремонт уличного фонаря произведен в июле 2020г., камеры установлены в июле 2020г. и автоматика на ворота установлены в июне 2020г.

Перерасход денежных средств по статье вывоз ТБО связан с тем, что садоводы пользовались мусорным баком в зимний период (он не был предусмотрен в статье расходов), а также большая часть садоводов в период самоизоляции с марта 2020г. провели на территории СНТ, что увеличило количество вывозимого мусора в несколько раз.

Перерасход денежных средств по статье ремонт дорог общего пользования связан с тем, что произошло удорожание щебня и услуг по его транспортировке.

**Затраты на хозяйственные расходы**

В связи со сменой председателя встала необходимость в подготовке для органов власти. Также были оплачены госпошлины в суд и госпошлины в налоговую службу. Произведен ремонт фонаря, был заменен замок на калитке общего пользования. В статью непредвиденные расходы вошли такие услуги, как демонтаж забора и ворот. В СНТ появилась необходимость использования вышки, эти услуги не были указаны в смете, поэтому была использована статья непредвиденные расходы.

Подготовка документов для органов власти 13060,00

Хозяйственные нужды 7944,66

Непредвиденные расходы 15787,00

Всего потрачено **36791 рубль 66 копеек**  при запланированных **72588 рублей 00 копеек**.

Экономия по статье оплата бензина председателю связана с тем, что председатель отказался от использования данной статьи расходов. Экономия по статье подготовка документов для органов власти связана с тем, что в связи введением режима самоизоляции от части запланированных мероприятий по взысканию денежных средств через суд от неплательщиков членских взносов пришлось отказаться и перенести из на следующий год. Экономия по статье хозяйственные нужна обусловлена с тем, что большая часть работ по благоустройству территории и ремонту забора была произведена членами садового товарищества самостоятельно и за собственный счет.

**Затраты на реконструкцию забора, ворот установку видеонаблюдения**

Для обеспечения безопасности на территории СНТ были установлены откатные автоматические ворота, установлены камеры круглосуточного видеонаблюдения на основные и запасные въездные ворота. Также была произведена реконструкция забора (сетка-рабица заменена на забор из профнастила.)

Установка видео наблюдения 83592,40

Реконструкция забора, установка ворот 256141,00

Оплата мобильно интернета для камер, ворот и умной розетки 2950,00

Всего потрачено **342683 рубля 40 копеек,**  при запланированных **336252 рубля 50 копеек**.

Экономия по статье реконструкция забора и установка связана с тем, что проанализировав правление приняло решение об установке забора и ворот фирмой ООО «Мастеровит», а автоматики к воротам фирмой ООО «Сервис для Вас». Это решение позволило сэкономить снт 20147,50 рублей.

Экономия по статье оплата мобильно интернета связана с тем , что ворота и забор были уставлены в июне, июле 2020г. и необходимость в оплате и пользовании интернета отсутствовала.

 Увеличение расходов по статье установка видеонаблюдения связана с тем, что за период от принятия сметы до момента установки камер произошло значительное удорожание устанавливаемого оборудования.

**Баланс доходов и расходов.**

**Доход** составил **590984 рублей 00 копеек**

**Расход:**

**Заработная плата                             260400 рублей 00 копеек**

**Бухгалтерское, юридическое 137316 рублей 00 копеек**

**и банковское сопровождение**.

**Налог на земли общего пользования.**

**Затраты на благоустройство территории 101601 рубль 43 копейки**

**Затраты на хозяйственные расходы 36791 рубль 66 копеек**

**Затраты на реконструкцию забора, ворот 342683 рубля 40 копеек**

**установку видеонаблюдения**

**Итого**:                                              **878792 рубля 49 копеек**

**Анализ и выводы**

Отклонение фактической сметы расходов за 2019-2020г. от утвержденной на общем собрании членов СНТ «Лотос» составило (82879,53 рублей), что составляет экономию денежных средств. Вопрос об использовании этих средств рекомендуем вынести на общее собрание членов садового товарищества.

В ходе проверки выявлены следующие недостатки: несмотря на то, что работа с должниками проводилась (звонки по телефону, СМС рассылка, письма с уведомлением), долги собрать не удалось, что приводит к нарушению ведения финансово-хозяйственной деятельности.

Ревизионная комиссия рекомендует Правлению СНТ «Лотос» обратиться с суд для взыскания задолженности с членов товарищества, а также собственников земельных участков.

         С задачами 2019-2020 года Правление справилось.

Основные запланированные мероприятия выполнены. Недостач и излишков при снятии кассовых остатков и проверки учетной документации не выявлено. Жалоб от садоводов в ревизионную комиссию не поступало.

 Фактические расходы товарищества за 2019-2020 год осуществлены в пределах принятой сметы. Долговых обязательств и займов нет. Проанализировав показатели деятельности и организацию учета в СНТ «Лотос», ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность СНТ в проверяемом периоде удовлетворительной.

Настоящий отчет (5 листах) составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в правление СНТ «ЛОТОС» (для ознакомления членов СНТ), а один остается в ревизионной комиссии.

Подписи:

Карасева Л.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пронина Л.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузьмина Н.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_