

Акт ревизионной комиссии

03.09.2021

Акт проверки работы по финансово-хозяйственной деятельности садоводческого некоммерческого товарищества «Лотос» за 2020-2021 год.

Мы, нижеподписавшиеся, ревизионная комиссия в составе:

Карасева Л.Н. — председатель

Пронина Л.М. – член комиссии

Кузьмина Н.А. – член комиссии

Действующие на основании Устава и Положения о ревизионной комиссии СНТ «Лотос», провели ежегодную проверку финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ. Проверка проводилась по следующему плану:

1. Состояние документации, ведение бухгалтерского учета.
2. Проверка формирования доходной части, источники, структура полнота поступления средств.
3. Расход финансовых средств.
4. Соответствие расходов утвержденной смете.
5. Анализ и выводы.

Состояние документации и ведение бухгалтерского учета.

Документация представленная для проверки ведется аккуратно, разбита по разделам и видам документации, подшита в соответствующие папки, сформирована по периодам.

Документация хранящаяся в электронном виде продублирована на бумажном носителе. В наличии и в рабочем состоянии следующие документы: списки членов товарищества, документация на земельные участки членов СНТ, начисление членских взносов, учет должников, выписка приходных документов, акты, решения, протоколы, текущая бухгалтерская документация.

Состояние документации оценивается как хорошее.

Проверка формирования доходной части, источники, структура полнота поступления средств.

На начало года по состоянию на 03 августа 2020 г. на счете в банке товарищества было по учетным данным и фактическому наличию в банке 171818,36 руб.

Остаток на момент проверки на 03 сентября 2021 года на расчетном счете составил 227404,23 рублей.

Расход финансовых средств по статьям сметы

Выплаты заработной платы проводились в соответствии с утвержденным штатным расписанием. Выплачено заработной платы в 2021-2022 году **240000 рублей 00 копеек**. Налоги на заработную плату и платежи в фонды **72480 рублей 00 копеек**.

Всего израсходовано **312480 рублей 00 копеек** при запланированных **312480 рублей 00 копеек**.

Бухгалтерское, юридическое и банковское сопровождение. Налог на земли общего пользования.

Оплачены услуги банка, юриста, бухгалтера. Также оплачен земельный налог на земли общего пользования за 2021г.

Юридические услуги 50000 рублей 00 копеек

Бухгалтерские услуги 30000 рублей 00 копеек

Пролонгация электронной подписи 5000 рублей 00 копеек

Ведение счета в банке ВТБ (ПАО) 15850,00

Налог на земли общего пользования 31176,00

Техническое обслуживание 25000,00

Всего израсходовано в сезоне 2020-2021 года **157026 рублей 00 копеек**, при запланированных по смете **169176 рублей 00 копеек**.

Все обязательства по данной статье расходов выполнены. Экономия по статье ведение счета в банке также произошла экономия денежных средств в связи с тем, что в 2020-2021 г. уменьшилось количество платежных поручений. А также удалось найти подрядную организацию, которая сделала диагностику трансформатора за меньшую стоимость.

Затраты на благоустройство территории.

На протяжении всего сезона велись хозяйственные работы, произведен ямочный ремонт дорожного покрытия на первой и второй улице, а также перед въездными воротами. А также произведен ремонт третьей улицы. После установки ворот и уличных фонарей и установки камер видеонаблюдения расход электроэнергии составил 300кВт. Был произведен покос земель общего пользования.

Покос земель общего пользования 17500,00

Вывоз ТБО 46127,66

Затрата электроэнергии на уличное освещение, камеры и автоматические ворота 1719,00

Ремонт дорог общего пользования 82500,00

Всего потрачено **147846 рублей 66 копеек** при запланированных **177431 рубле 43 копейки**.

Экономия по статье покос земель общего пользования связана с тем, что на запланированный период покоса погодные условия не позволили произвести покос в срок.

Экономия денежных средств по статье вывоз ТБО связан с тем, что был сбой в работе РРО . т.е. компания по вывозу мусора не по графику производила вывоз мусора.

Экономия денежных средств по статье ремонт дорог общего пользования связан с тем, что произошло удорожание щебня и услуг по его транспортировке, поэтому пришлось сокращать количество щебня на 0,5 куб.м .

Экономия по статье вывоз КГО не была использована.

Затраты на хозяйственные расходы

Для проведения собрания в заочной форме голосования были направлены письма с уведомлением членам и собственникам садового товарищества . В статью непредвиденные расходы вошли такие услуги, как демонтаж забора и ремонт дверцы на мусорной площадке. В статью хозяйственные расходы вошла замена фотоэлемента на воротах. Оплата мобильного интернета для камер видеонаблюдения.

Подготовка документов для органов власти 4309,56

Хозяйственные нужды 11500,00

Непредвиденные расходы 8423,00

Оплата мобильного интернета для камер видеонаблюдения 9350,00

Всего потрачено 33582 рублей 56 копеек при запланированных 71348 рублей 00 копеек.

Экономия по статье подготовка документов для органов власти связана с тем, что в связи введением режима самоизоляции от части запланированных мероприятий по взысканию денежных средств через суд от неплательщиков членских взносов пришлось отказаться и перенести из на следующий год. Экономия по статье хозяйственные нужна обусловлена с тем, что большая часть работ по благоустройству территории была произведена членами садового товарищества самостоятельно и за собственный счет. Экономия по статье оплата мобильного интернета, связана с тем по данной статье нет подтверждающих документов о произведенных оплатах.

Затраты на реконструкцию забора, установку уличного освещения.

Была произведена реконструкция забора (сетка-рабица заменен на забор из профнастила.). Также были установлены уличные фонари для освещения территории СНТ.

Реконструкция забора, установка ворот 154550,00

Установка уличного освещения 92580,00

Всего потрачено 247130 рублей 00 копеек, при запланированных 208500 рублей 00 копеек.

Увеличение расходов по статье установка забора и установка уличного освещения связана с тем, что за год произошло удорожание услуг по этим статьям.

Баланс расходов.

Расход:

Заработная плата	312480 рублей 00 копеек
Бухгалтерское, юридическое и банковское сопровождение.	157026 рублей 00 копеек
Налог на земли общего пользования.	
Затраты на благоустройство территории	147846 рубль 66 копейки
Затраты на хозяйственные расходы	33582 рубля 56 копеек
Затраты на реконструкцию забора, установку уличного освещения	247130 рублей 00 копеек
Итого:	898065 рубля 22 копеек

Анализ и выводы

Отклонение фактической сметы расходов за 2020-2021г. от утвержденной на общем собрании членов СНТ «Лотос» составило (931748,84 рублей), что составляет экономию денежных средств. Вопрос об использовании этих средств рекомендуем вынести на общее собрание членов садового товарищества.

В ходе проверки выявлены следующие недостатки: несмотря на то, что работа с должниками проводилась (звонки по телефону, СМС рассылка, письма с уведомлением), долги собрать не удалось, что приводит к нарушению ведения финансово-хозяйственной деятельности.

С задачами 2020-2021 года Правление справилось.

Основные запланированные мероприятия выполнены. Недостач и излишков при снятии кассовых остатков и проверки учетной документации не выявлено. Жалоб от садоводов в ревизионную комиссию не поступало.

Фактические расходы товарищества за 2020-2021 год осуществлены в пределах принятой сметы. Долговых обязательств и займов нет. Проанализировав показатели деятельности и организацию учета в СНТ «Лотос», ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность СНТ в проверяемом периоде удовлетворительной.

Настоящий отчет (5 листах) составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в правление СНТ «ЛОТОС» (для ознакомления членов СНТ), а один остается в ревизионной комиссии.