

За какие домики налог не надо платить?

На вопросы читателей «Комсомолки» отвечает адвокат Ирина Сергиенко

Слышала, что маленькие по площади садовые дома не облагаются налогом на недвижимость. Какой размер садового домика не подпадает под налогообложение?

В. М. Гарнаева.

Освобождены от уплаты налогов собственники расположенных на участках в садоводческих и дачных некоммерческих объединениях граждан жилых строений жилой площадью до 50 квадратных метров и хозяйственных строений и сооружений общей площадью до 50 квадратных метров.

А ЕСЛИ СДЕЛКА ПРОЙДЕТ В СЕНТЯБРЕ?

Собираюсь продать осенью дом. Уже есть предполагаемый покупатель. Сделка намечена на конец сентября, но никак не могу разобраться, за сколько месяцев и когда именно мне нужно будет платить налог за дом как недвижимость? За девять месяцев надо платить? Все объясняют по-разному.

Н. Боровой.

Нет, при переходе права собственности на строение, помещение, сооружение от одного собственника к другому в течение календарного года налог уплачивается первоначальным собственником с первого января текущего года до начала того месяца, в котором он утратил право собственности на указанное имущество.

То есть в вашем случае если сделка будет в сентябре, то платить налог вы должны до 1 сентября, за восемь месяцев. А новый собственник будет платить налог за этот дом начиная с месяца, в котором у него возникло право собственности, то есть с сентября.

КАК НАЧИСЛЯЮТ ПЕНИ ЗА ПРОСРОЧКУ?

В прошлом году я не получала налогового уведомления. Являюсь собственником однокомнатной квартиры. Надо ли мне проявлять какую-то активность? Сколько пени могут начислить за просрочку?

Татьяна.

Срок уплаты налога - не позднее 1 ноября года, следующего за годом, за который исчислен налог. Например, налог за 2013 год необходимо уплатить до 1 ноября 2014 года. Уведомление налогоплательщику должно быть направлено не позднее 1 октября 2014 года.

Если по какой-то причине налоговое уведомление не пришло к вам в срок, вы можете обратиться в налоговую инспекцию для выяснения причин. Возможны какие-то проблемы с почтовой доставкой.

По закону до получения уведомления вы не обязаны уплачивать налог. А если по какой-то причине вы просто не обратили внимания на налоговое уведомление или его кто-то из родственников положил в дальний угол, вам могут насчитать пени.

О размерах пени. Не уплаченная в срок сумма налога (x) умножается на количество календарных дней просрочки (y) и еще умножается на $1/300$ действующей в это время ставки рефинансирования Банка России. То есть пеня равна: $X \times Y \times 1/300$ ставки рефинансирования.