

## Самозахваты земель теперь ищут с помощью спутников

***Вдвое выросла за год сумма штрафов, взысканных Росреестром с нарушителей земельного законодательства. Она достигла почти 647 миллионов рублей. Из них граждане (физлица) выплатили более 311 миллионов, сообщили "Российской газете" в ведомстве.***

В этом году проверки продолжаются. Инспекторам помогают дистанционные способы обследования земель без участия собственников - съемки авиационными и космическими аппаратами. По словам заместителя министра экономического развития, руководителя Росреестра Виктории Абрамченко, все это в первую очередь нацелено на участки с неустановленными границами и земли, граничащие с застроенными территориями.

**Читайте также**



[Владельцам пустующих участков начислят двойной налог на землю](#)

Сегодня в Государственном кадастре недвижимости есть сведения о 58,6 миллиона земельных участков, из них только половина с установленными границами. Наиболее частые нарушения, по данным Росреестра, это самозахваты земель или использование их не по назначению. Больше всего самовольно занятых участков контролеры обнаружили в Свердловской области.

На втором и третьем месте Татарстан и Башкортостан.

А самый типичные случаи неиспользования земель связаны с тем, что их собственники не строят на них, как положено, жилые дома.

В этом случае органы надзора выносят предупреждение о прекращении прав собственности на участок. А при налогообложении таких земельных участков к ставке налога на землю применяются повышающие коэффициенты.

Налоговый кодекс также предусматривает новации: налог на земельные участки, предоставленные юридическим лицам для жилищного строительства, но не застроенные в течение трех лет, с повышающим коэффициентом 2, незастроенные в течение большего срока - коэффициент 4. Для граждан налог увеличивается в два раза, если участок не застроен в течение 10 лет.

***Читайте также***



[В Подмосковье выявлено 230 тысяч объектов неоформленной недвижимости](#)

Особое внимание Росреестр обращает на использование земельных участков не по целевому назначению, например, вместо строительства жилого дома там размещают бани, рестораны, гостиницы.

Установить эти факты несложно также дистанционными способами. По определенным признакам определяется фактическое использование земельного участка и сравнивается с разрешенным использованием, указанным в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Как пояснили "РГ" в Росреестре, размер штрафа определяется от кадастровой стоимости земельного участка, которым владеют нарушители, и составляет для граждан от 1 до 1,5 процента.

При этом за самовольное занятие земельных участков и за нецелевое их использование с граждан вправе требовать штраф не выше 100 тысяч рублей, а

для юридических лиц - не выше 700 тысяч рублей. Минимальный же размер штрафа для граждан - пять тысяч рублей, для юридических лиц - 100 тысяч рублей.

<https://rg.ru/2017/03/27/v-rossii-vyroslo-summa-shtrafov-za-narushenie-zemel'nogo-zakonodatelstva.html>