

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЛОТОС»

Московская область, Наро-Фоминский район, Сельское поселение «Веселевское», у д. Набережная слобода

Протокол № 1/14 общего собрания СНТ «ЛОТОС» От 14 июня 2014 года

Присутствовало 22 из 32 человек
и представитель СНТ «Астра»

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Столбы ограждения по границе СНТ «Лотос»
2. Спил деревьев под проводами.
3. Электричество.
4. Оплата квитанций.
5. Прием новых членов в товарищество.
6. Избрание Председателя и бухгалтера на 2 года.
7. Отчет о разговоре с администрацией Веселёво.
8. Оплата мусора СНТ «Васильки».
9. Налоги.
10. Покос участков.
11. Присвоение почтового адреса СНТ «Лотос».
12. Членские взносы.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. Выступили: НС. Андрейчук

Внесено предложение: Участки, у которых одна сторона является границей СНТ «Лотос» при строительстве своего забора выдёргивают столбики общего забора. Просьба вернуть столбики (пластиковые, чёрного цвета) в СНТ «Лотос». Это участки за номерами 66, 65, 63, 57, 54, 55, 52, 51, 60, 67, 68.

РЕШИЛИ: Вернуть столбики в СНТ «Лотос» участкам, которые строят свой забор, с заменой столбов, принадлежащим СНТ «Лотос».

Принято единогласно - «за»

2. Выступили: Н.С. Андрейчук

Внесено предложение: Информировать Вас о том, что на первой улице и на третьей, деревья скоро упрутся в провода. Вношу предложение спилить данные деревья.

РЕШИЛИ: Спилить деревья, поручить спилить деревья на первой улице и третьей Кутоманову, уч. 68. Срубить берёзу на третьей улице, на своем участке, поручаем Карасевой (уч. 43).

Принято единогласно - «за»

3. Выступили: Н.С. Андрейчук

Внесено предложение:

А) Напоминаю, что производить оплату электроэнергии НЕОБХОДИМО оплачивать до 20 числа ежемесячно, т.к. расчет с СНТ «Васильки» производится до 25 числа ежемесячно. Предлагаю оплату производить до 20 числа ежемесячно. На зимний период вносят предоплату те, кто приезжает на дачи зимой.

Б) Напоминаю, что в электрификации СНТ «Лотос» участвовало 49 участков из 72. Предлагаю установить фиксированную оплату на подключение к электричеству для новых членов товарищества/индивидуальных садоводов, которые не участвовали в электрификации СНТ «Лотос».

В) Информую Вас о том, что у СНТ «Астра» с нами заканчивается договор на использование нашей инфраструктуры, а именно столбов по которым идет их низковольтная линия. Предлагаю продлить договор.

РЕШИЛИ:

По п. А) Производить оплату не позднее 20 числа ежемесячно, на квитанциях указывать показания счетчика. Садоводы, которые приезжают на зимний период на дачу вносят предоплату за пользование электроэнергией за весь период.

Принято единогласно - «за»

По п. Б) Установить плату за подключение к электроэнергии в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей, 00 коп.

Принято единогласно - «за»

По п. В) Заключить договор с СНТ «Астра» на пользование инфраструктурой СНТ «Лотос», а именно столбов для низковольтной линии в размере 1000 (Одна тысяча) рублей в год за каждый столб (12 шт.).. что составит 12000 (Двенадцать тысяч) рублей.

Принято: «за» 19 человек

«другое решение» 3 человека

4. Выступили: С.А. Туйгунова

Внесено предложение: Предлагаю писать в квитанциях за что производится оплата, если 2 платежа и более, производить их разными квитанциями с чётким описанием назначения платежа.

РЕШИЛИ: писать в квитанциях назначение платежа.

Принято единогласно - «за»

5. Выступили: Н.С. Андрейчук

Внесено предложение: Предлагаю принять по письменным заявлениям в члены товарищества СНТ «Лотос» следующих человек: Фомина Константина Александровича (участок № 28), Ефремову Олесю Олеговну (участок №63), Жулёва Дмитрия Вячеславовича (участок №60), Правдивеца Михаила Ивановича (участок №45).

РЕШИЛИ: принять в члены садоводческого товарищества СНТ «Лотос» Фомина К.А., Ефремову О.О., Жулёва Д.В., Правдивеца М.И.

Принято единогласно - «за»

6. Выступили: Н.С. Андрейчук и С.А. Туйгунова

Внесено предложение: Согласно закону №66 «о садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан» председатель и бухгалтер выбираются сроком на 2 года. Предлагаю выбрать Председателя и бухгалтера сроком на 2 года.

РЕШИЛИ: Оставить в должности Председателя Андрейчук Н.С. и в должности бухгалтера Туйгунову С.А.

Принято единогласно - «за»

7. Выступили: Н.С. Андрейчук

Внесено предложение: Информую Вас о том, что состоялся разговор с администрацией «Веселево». Она уведомила меня, что все розовые свидетельства подлежат замене на свидетельства на землю нового образца синего цвета. Предлагаю людям, имеющим свидетельства старого образца заменить их на новые.

РЕШИЛИ: свидетельства не менять до выяснения всех обстоятельств.

Принято единогласно - «за»

8. Выступили: Л.Н. Карасёва

Внесено предложение: Вынести из членских взносов оплату мусора СНТ «Васильки». Производить оплату из расчета построенных домов/семьи, не зависимо сколько участков имеет семья.

РЕШИЛИ: вывести оплату мусора из членских взносов. Продлить договор с СНТ «Васильки» на мусор. Производить оплату из расчета «Одна оплата на одну семью».

Принято единогласно - «за»

9. Выступили: Н.С. Андрейчук

Внесено предложение: Продлён договор с ИП Исаев по ведению СНТ «Лотос» в налоговой. Подорожал налоговый сбор на земли общего пользования. Стоимость его пока не определена. Как будет известен налог на землю произвести оплату согласно счету.

РЕШИЛИ: Дождаться выставления счета на оплату земли общего пользования. Оплатить счет.

Принято единогласно - «за»

10. Выступили: Н.С. Андрейчук

Внесено предложение: Сделать рассылку на покос участков. Собрать деньги с владельцев незастроенных участков. Стоимость покоса составляет 2000 (Две тысячи) рублей 00 коп.

Для владельцев застроенных участков: производить покос участков с внешней стороны своего забора, вдоль дороги.

РЕШИЛИ: Собрать деньги и покосить незастроенные участки.

Производить покос за своими заборами вдоль общей дороги.

Принято единогласно - «за»

11. Выступили: Н.С. Андрейчук

: Информую Вас о том, что получен кадастровый паспорт на земли общего пользования. В данный момент документы отданы в администрацию Веселево для присвоения почтового адреса СНТ «Лотос».

12. Выступили: Н.С. Андрейчук

Внесено предложение: Установить членские взносы на 2014 год

РЕШИЛИ: размер членских взносов оставить без изменений 7200 (Семь тысяч двести) рублей 00 коп. в год.

Принято единогласно - «за»

Председатель СНТ «ЛОТОС» _____ Андрейчук Н.С.

МП

Секретарь _____ Туйгунова С.А.

Приложение к протоколу общего собрания членов Товарищества СНТ «Лотос»

От 14.06.2014 года

№	Ф.И.О. члена Товарищества
1	Ужегов Н.Н.
2	Правдивец М.И.
3	Тигашов Д.В.
4	Ингистова Л.В.
5	Сергеева Л.Г.
6	Круглова Т.И,
7	Туйгунов А.А.
8	Пронина Л.М.
9	Самохин Ю.В,
10	Коростелева Р.В.
11	Карасева Л.Н.
12	Дюженкова М.Е.
13	Селиков Р.В.
14	Федулкина Г.Н.
15	Миняева Ю.А.
16	Филева А.Н.
17	Кузьмина Н.А.

№	Ф.И.О. члена Товарищества
18	Макарова О.А.
19	Рыжкова Л.А.
20	Бондаренко Е.В.
21	Тарасова Н.В.
22	Тигашов М.В.
23	ИС Абрамова Г.А.
24	ИС Чазова Н.Н.
25	Представитель СНТ «Астра» Башманова Н.И.
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	