

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЛОТОС»

Московская область, Наро-Фоминский район, Сельское поселение «Веселевское», д. Набережная слобода

Протокол № 1 общего собрания СНТ «ЛОТОС» От 30 марта 2013 года

Присутствовало 25 из 32 человек.

Кворум собрания имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Заключение с сетевой организацией договора об осуществлении технологического присоединения.
2. Предварительный отчет по межеванию СНТ «Лотос»
3. Отчет о судебных процессах.
4. Принятие садоводов в члены СНТ «Лотос»
5. Налоговый вычет
6. Пропуска на въезд автотранспорта.
7. Членские взносы на 2013г.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. Выступили: Г.А. Абрамова

Внесено предложение: подать заявку ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» на осуществление технологического присоединения впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств (ЭПУ) с последующим заключением договора.

РЕШИЛИ: подать заявку ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» на осуществление технологического присоединения впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств (ЭПУ) с последующим заключением договора.

Принято единогласно - «за»

2. Выступили: Н.С. Андрейчук

Внесено предложение: а) согласно данным кадастрового инженера Суховетченко В.Е. (договор № 28/12/2012 от 28.12.2012 ООО «Нара-земля-гео») имеется несоответствие границ в пользу уменьшения СНТ «Лотос» вдоль участков № 67, 68, 69, 70, 71, 72.

б) Участок № 48 Самохин Ю.В. по кадастровому паспорту «вышел» на дорогу.

в) Участки № 60 Лызо И.С., №59 Ефремов В.Н., №58 Жемеричкина Н.Е. по кадастровым паспортам значительно меньше, чем определены планом СНТ «Лотос».

в) Участок № 43 Карасева Л.Н. по кадастровому паспорту «наехал» на участок №42 и «вышел» на дорогу.

РЕШИЛИ: а) перемерить границы СНТ «Лотос», перенести столбы согласно плану, утверждённому Администрацией Наро-Фоминского района.

б) разрешить Суховетченко В.Е. отодвинуть участок № 48 от дороги. Участок № 43 перемерить, перенести столбы согласно плану СНТ, подписать межевой план.

в) Участкам № 60, 59, 58 выровнять кадастровые паспорта согласно плану СНТ «Лотос»

Принято единогласно - «за»

3. Выступили: Н.С. Андрейчук

Внесено предложение: а) На данном этапе в суды переданы 4 дела на членов садового товарищества СНТ «Лотос» за неоплаты членских взносов, целевых взносов, оплаты за межевание. Всем должникам СНТ разосланы письма с уведомлениями об их долгах. У каждого должника есть возможность погасить свои долги перед СНТ в досудебном порядке без оплаты пени за просрочку.

б) в Правление СНТ «Лотос» обратились за помощью Тигашова участок №54 и №55, а так же Чалкина М.В. участок №16 и №17. Просят посодействовать в судебных процессах по признанию участков за ними.

РЕШИЛИ: а) продолжать судебные процессы против должников СНТ «Лотос».

б) помочь в судебных процессах по признанию прав собственности на участки.

Принято единогласно - «за»

4. Выступили: Н.С. Андрейчук

Внесено предложение: принять в члены СНТ «Лотос» Макарову Ольгу Анатольевну участок №66, т.к. ею выполнены условия (протокол №3 от 15.12.2012г.) по отсыпке дороги.

РЕШИЛИ: принять Макарову О.А. в члены СНТ «Лотос»

Принято единогласно - «за»

5. Выступили: Н.С. Андрейчук

Внесено предложение: на данном этапе с ИП Исаев (договор № 8 от 25.06.2012г.) ведётся работа по уменьшению налогового вычета для СНТ «Лотос» на земли общего пользования.

РЕШИЛИ: продолжить работу с ИП Исаев.

Принято единогласно - «за»

6. Выступили: Н.С. Андрейчук

Внесено предложение: а) с 1 апреля СНТ «Васильками» вводится пропускная система въезда автомобилей на территорию. Будет оборудована бытовка для охраны, закуплено оборудование по видеонаблюдению и записи видео на жесткий диск, освещение КПП. Просит для беспрепятственного проезда предоставить номера автомашин на которых осуществляется въезд автомобилей на территорию СНТ «Васильки».

б) так же с 1 апреля грузовые автомашины будут пропускаться на территорию платно. Деньги, которые поступают за оплату проезда, будут направляться на зарплату охраннику и ремонт дороги.

РЕШИЛИ: предоставить списки номеров автомашин СНТ «Васильки»

Принято единогласно - «за»

7. Выступили: Н.С. Андрейчук

Внесено предложение: необходимо установить размер членских взносов на 2013 год.

РЕШИЛИ: Установить размер членских взносов 7 200 рублей в год.

Принято единогласно - «за»

Председатель СНТ «ЛОТОС» _____ Андрейчук Н.С.

МП

Секретарь _____ Ингистова Л.В.

Приложение к протоколу общего собрания членов Товарищества СНТ «Лотос»

От 30.03.2013 года

№	Ф.И.О. члена Товарищества
1	Матвеев Д.В.
2	Тюрьков А.В.
3	Жуков И.В.
4	Тигашов Д.В.
5	Тигашов М.В,

№	Ф.И.О. члена Товарищества
18	Гуленков Б.В.
19	Филева А.Н.
20	Чазова Н.Н.
21	Кузьмина Н.А.
22	Федулкина Г.Н.

6	Сергеева Л.Г.
7	Головачев
8	Круглова Т.И,
9	Туйгунов А.А.
10	Кузнецов Г.С.
11	Самохин Ю.В,
12	Коростелева Р.В.
13	Карасева Л.Н.
14	Дюженкова М.Е.
15	Селиков Р.В.
16	Пронина Л.М.
17	Миняева Ю.А.

23	Ужегов Н.Н.
24	Калинычев С.В.
25	Ингистова Л.В.
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	