

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЛОТОС»

Московская область, Наро-Фоминский район, Сельское поселение «Веселевское», у д. Набережная слобода

Протокол № 1/17

общего собрания (уполномоченных) СНТ «ЛОТОС» от 05 августа 2017 года

Присутствовало 26 из 32 человек

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выбор секретаря собрания.
2. Членские взносы.
3. Электроэнергия.
4. Долги по оплате мусора за 2016 год.
5. Понижение кадастровой стоимости участков.
6. Судебные процессы.
7. Принятие садоводов в члены СНТ «Лотос».
8. Замена назначения участков земель общего пользования.
9. Ремонт дороги.
10. Покос земель общего пользования.
11. Покос незастроенных участков.
12. Платежи.
13. Разное.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. Выступили: Н.С. Андрейчук

Внесено предложение: Необходимо выбрать секретаря данного собрания, предлагаю кандидатуру Туйгунову С.А.

РЕШИЛИ: выбрать Туйгунову С.А. секретарем собрания.

Принято единогласно - «за»

2. Выступили: Н.С. Андрейчук

Внесено предложение: установить размер членских взносов на 2017 год.

РЕШИЛИ: Размер членских взносов оставить без изменений 7200 (Семь тысяч двести) рублей 00 коп. в год, оплата до 31 декабря 2017 года.

Принято единогласно - «за»

3. Выступили: Н.С. Андрейчук

Внесено предложение: Перейти на двухтарифный учет для оплаты электроэнергии СНТ «Лотос» (общий счетчик).

РЕШИЛИ: а) Связаться с Мосэнергосбытом и перевести счетчик для оплаты по двухтарифному учету.

б) После оповещения о переходе на двухтарифный учет общего счетчика, те садоводы которые уже имеют двухтарифные приборы учета могут оплачивать электроэнергию согласно тарифам Мосэнергосбыта «Двухтарифный учет с применением тарифа, дифференцированного по зонам суток».

в) Все остальные садоводы оплачивают потребленную электроэнергию по одностарифному учету, согласно тарифам Мосэнергосбыта.

Принято единогласно - «за»

4. Выступили: Н.С. Андрейчук

Внесено предложение: СНТ «Лотос» оплачивает СНТ «Васильки» вывоз бытового мусора по выставленным счетам, но есть садоводы, которые не произвели оплату за 2016 год в размере 1240 руб. (Одна тысяча, двести сорок рублей): Насон/Баранникова (уч. №52), Ефремова (уч. №63), Макарова (уч. №66). Оплату необходимо было произвести до 31 сентября 2016 года.

РЕШИЛИ: подать на должников в суд, на взыскание долга по оплате с учетом пени за просрочку платежа.

Принято единогласно – «за»

5. Выступили: Н.С. Андрейчук

Внесено предложение: Адвокаты, которые ведут судебные процессы, занимаются и понижением кадастровой стоимости участков. За 1500 руб. (Одна тысяча пятьсот руб.) с каждого участка (для нашего СНТ), они готовы взяться за данную работу, в следствии чего налоги на землю будут приходить меньше в течении 3-5 лет.

РЕШИЛИ: не заниматься понижением кадастровой стоимости на землю в связи с небольшими налогами которые приходят ежегодно.

Принято единогласно – «за»

6. Выступили: Н.С. Андрейчук

Внесено предложение: СНТ «Лотос» запустило судебные процессы в отношении должников по оплатам членских, целевых и иных взносов. Оплата с адвокатами осуществляется посредством перечисления пени с каждого судебного процесса. Список должников и размер долга берется с сайта СНТ «Лотос» www.snt-lotos.narod.ru в разделе «Долги по оплатам».

РЕШИЛИ: Продолжать судебные процессы в отношении должников.

Принято единогласно - «за»

7. Выступили: Н.С. Андрейчук

Внесено предложение: Предлагаю принять по письменным заявлениям в члены товарищества СНТ «Лотос» следующих человек: Терешкова Алексея Андрияновича(участок № 39), Горбунову Татьяну Александровну (участок №24).

РЕШИЛИ: принять в члены садоводческого товарищества СНТ «Лотос» Терешкова А.А. и Горбунова Т.А.

Принято единогласно - «за»

8. Выступили: Н.С. Андрейчук

Внесено предложение: Заменить назначения участков земель общего пользования №79 (вторая улица) и №80, а именно – поменять местами.

РЕШИЛИ: поменять назначение участков №79 (вторая улица) – пожарные резервуары и №80 – детская площадка.

Участок №79 (вторая улица) перенести на место №80 и туда вкопать пожарные емкости/емкость.

Участок №80 перенести на №79 и установить на него детский комплекс.

Установить сплошной забор вдоль участка Фомина, 1 сторона граничащая с детской площадкой, калитку оплачивает/возмещает денежные средства Фомин.

Принято:

- оставить участки согласно плану: Фомин, Дюженкова, Филеев - **3 человека**

- поменять назначение участков – **23 человек**

9. Выступили: Н.С. Андрейчук

Внесено предложение: В прошлом году было принято решение отремонтировать дорогу на 3 улице. В связи с дождливым летом невозможно произвести ремонт с помощью грейдера.

РЕШИЛИ: Выделить денежные средства на 3 КАМАЗа и произвести отсыпку (в необходимых местах) на 3й улице. Назначить ответственным Ю.В. Самохина.

Принято единогласно - «за»

10. Выступили: Н.С. Андрейчук

Внесено предложение: Покос земель общего пользования.

РЕШИЛИ:

- Произвести покос земель общего пользования: 1шт. автомобильная площадка, 3шт. участки под пожарные нужды и 1 шт. детская площадка. Выделить денежные средства на покос 2500 руб. (Две тысячи пятьсот руб.) за каждый участок.

- Произвести покос вдоль проезжей части на 1 метр, выделить средства в размере 2500 руб. (Две тысячи пятьсот руб.).

Принято единогласно - «за»

11. Выступили: Н.С. Андрейчук

Внесено предложение: Сделать рассылку на покос участков. Собрать деньги с владельцев незастроенных участков. Стоимость покоса составляет 2500 (Две тысячи пятьсот) рублей 00 коп.

РЕШИЛИ: Собрать деньги (до 1 сентября 2017 года) и покосить незастроенные участки.

Принято единогласно - «за»

12. Выступили: С.А. Туйгунова

Внесено предложение: Просьба приходить на участок к бухгалтеру для платежей в строго отведенное время, которое будет выслано на e-mail и размещено на доске объявлений при въезде в СНТ.

РЕШИЛИ: Производить платежи в строго отведенное время.

Принято единогласно - «за»

13. Выступили: Л.Н. Карасева и Дюженкова М.Е.

Внесено предложение: Было принято решение вывести все приборы учета на столбы, до сих пор не все выполнили данное указание.

Не голосовали, решение не принимали.

Выступили: С.А. Туйгунова и другие

Внесено предложение: Нарушается тишина после 22 часов. Шум идет с участка Дюженковой М.Е. (уч. 29)

Не голосовали, решение не принимали.

Председатель правления СНТ «ЛОТОС»

Андрейчук Н.С.

Секретарь собрания СНТ «ЛОТОС»

С.А. Туйгунова



От 05.08.2017 года

№	Ф.И.О. члена Товарищества
1	Срасский Л.Г.
2	Тимохов М.М.
3	Томашов Д.В.
4	Травушечев М.И.
5	Круглова Т.И.
6	Фомин К.А.
7	Уткин И.И.
8	Миняева Ю.И.
9	Рилев Л.А.
10	Ишметов А.В.
11	Бондаренко В.В. (по довер.)
12	Амарова И.В. (по довер.)
13	Федюкина Т.Н.
14	Куртоманова А.И.
15	Куркина И.А.
16	Селиков Р.В.
17	Самохин Ю.В.

№	Ф.И.О. члена Товарищества
18	Карасева Л.Н. №31/43
19	Фрошкин М.Г.
20	Фрошкин Л.М. №51
21	Сергеев А.И.
22	Рыжкова Л.А. №12
23	Будунов А.А. №18
24	Бланк А.С. №65
25	Бланк Е.В. №64
26	Будево А.И. №8
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	

Председатель правления СНТ «ЛОТОС»



Андрейчук Н.С.