

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЛОТОС»

Московская область, Наро-Фоминский район, Сельское поселение «Веселевское», у д. Набережная слобода

Протокол № 3/14
общего собрания (уполномоченных) СНТ «ЛОТОС» от 23 августа 2014 года

Присутствовало 32 из 32 человек
2 человека индивидуальные садоводы

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выбор секретаря собрания.
2. Легитимность собрания от 26.07.2014 г.
3. Избрание Председателя Правления.
4. Избрание Бухгалтера-кассира.
5. Отчет ревизионной комиссии. Выбор ревизионной комиссии.
6. Выбор членов Правления.
7. Принятие в члены Товарищества.
8. Выход из членов Товарищества Матвеева Д.В.
9. Оплата электроэнергии.
10. Соблюдение тишины.
11. Перенос общего забора.
12. Заключение договоров с СНТ "Васильки".
13. Юридическая поддержка.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. Выступили: Н.С. Андрейчук

Внесено предложение: Необходимо выбрать секретаря данного собрания, предлагаю кандидатуру Самохина Ю.В.

РЕШИЛИ: Выбрать Самохина Ю.В. секретарем собрания.

Принято единогласно - «за»

2. Выступили: Ю.В. Самохин

Внесено предложение: В Правление СНТ "Лотос" поступило письмо от членов Товарищества о не легитимности собрания, которое состоялось 26.07.2014г., по причине недостатка кворума.

РЕШИЛИ:

А) Признать собрание от 26.07.2014 не легитимным.

Б) Внести в Устав СНТ "Лотос" пункт о праве совещательного голоса тем членам Товарищества, которые не обрабатывают свои участки, не принимают участия в деятельности Товарищества, а так же члены

товарищества, которые не имеют зарегистрированного свидетельства на землю.

Голосовали:

По п. А - «за» - 23 человека

- «воздержались» - 1 человек (Карасева Л.Н.)

По п. Б - Принято единогласно - «за»

3. Выступили: Ю.В. Самохин

Внесено предложение: Внесено предложение, в связи со сложившимися семейными обстоятельствами и окончанием срока занимаемой должности прошу рассмотреть вопрос о переизбрании Председателя правления.

РЕШИЛИ: Оставить на занимаемой должности Председателя правления СНТ «Лотос» Н.С. Андрейчук сроком на 2 года, до завершения начатой работы по межеванию и электрификации СНТ "Лотос". Назначить вознаграждение Председателя размером 5000 рублей ежемесячно.

Принято единогласно - «за»

4. Выступили: Ю.В. Самохин

Внесено предложение: Оставить на занимаемой должности бухгалтера-кассира СНТ «Лотос» С.А. Туйгунову.

РЕШИЛИ: Оставить на занимаемой должности бухгалтера-кассира СНТ «Лотос» С.А. Туйгунову сроком на 2 года. Назначить вознаграждение бухгалтера размером 3000 рублей ежемесячно.

Принято единогласно - «за»

5. Выступили: Л.Н. Карасева

Внесено предложение:

А) Зачитать отчет ревизионной комиссии после бухгалтерской проверки за период июля 2012 года по август 2014 года.

Б) Карасева Л.Н. и Дюженкова М.Е. в связи с окончанием срока избрания просят самоотвод.

РЕШИЛИ:

По п. А - Признать работу ревизионной комиссии удовлетворительной.

Принято единогласно - «за»

По п. Б – Избрать членами ревизионной комиссии сроком на 2 года следующих членов Товарищества: Кузьмину Н.А., Рыжкову Л.А., Круглову Т.И.

Принято единогласно - «за»

6. Выступили: Ю.В. Самохин

Внесено предложение: Избрать членов Правления на 2 года.

РЕШИЛИ: Избрать в члены Правления: Самохина Ю.В., Бондаренко Е.В., Правдивеца М.И., Фомина К.А.

Голосовали: - «за» - 23 человека

- «воздержались» - 1 человек (Карасева Л.Н.)

7. Выступили: Ю.В. Самохин

Внесено предложение: Предлагаю принять по письменным заявлениям в члены товарищества СНТ «Лотос» следующих человек: Косулину Наталью Владимировну (участок № 9 и № 10), Родионову Юлию Александровну (участок №14).

РЕШИЛИ: принять в члены садоводческого товарищества СНТ «Лотос» Косулину Н.В. и Родионову Ю.А.

Принято единогласно - «за»

8. Выступили: Н.С. Андрейчук

Внесено предложение: Информировать Вас о том, что поступило заявление о выходе из членов Товарищества Матвеева Д.В.

РЕШИЛИ:

А) Договор Матвеева Д.В. не принимать, т.к. он не отвечает интересам СНТ "Лотос" тем самым является неприемлемым для подписания.

Принято единогласно - «за»

Б) Выслать повторно имеющийся типовой договор Матвееву Д.В.

Принято единогласно - «за»

9. Выступили: С.А. Туйгунова

Внесено предложение: Во избежание отключения нашего СНТ от электроснабжения рекомендую:

А) Производить оплату за потребляемую электроэнергию на расчетный счет до 20 числа каждого месяца или в последнюю субботу каждого месяца Туйгуновой С.А. с 12:00 до 14:00 по тарифам МОЭСК 4,18 руб. за кВт.

Б) Рассмотреть возможность оплаты электроэнергии за зимний период по предоплате.

В) Т.к. оплата электроэнергии производится не всеми садоводами, повторно просим для контроля вывести приборы учета на столбы/заборы.

Г) Для оформления Актов разграничения нужна копия приказа о назначении ответственного за электрохозяйство СНТ "Лотос", в следствии чего необходимо заключить договор с электриком имеющим 5 допуск на работы по электробезопасности.

РЕШИЛИ:

По п. А) Производить оплату за потребляемую электроэнергию на расчетный счет до 20 числа каждого месяца или в последнюю субботу каждого месяца Туйгуновой С.А. с 12:00 до 14:00 по тарифам МОЭСК 4,18 руб. за кВт.

Принято единогласно - «за»

По п. Б) Предоплату за электроэнергию на зимний период определить из расчета "август x 2" за каждый зимний месяц.

Принято единогласно - «за»

По п. В) Вынести приборы учета электроэнергии на столбы, у кого нет такой возможности, предусмотреть крепление на своем заборе.

Принято единогласно - «за»

По п. Г) Заключить договор с электриком на обслуживание трансформатора и электроподстанции.

Принято единогласно - «за»

10. Выступили: Н.С. Андрейчук и С.А. Туйгунова

Внесено предложение: В соответствии с Законом "Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области", предлагаем его соблюдение в обязательном порядке.

РЕШИЛИ: Не производить шум с 21.00 до 8.00 часов в рабочие дни, с 22.00 до 10.00 часов в выходные и установленные федеральным законодательством нерабочие праздничные дни, а также с 13.00 до 15.00 часов ежедневно.

Принято единогласно - «за»

11. Выступили: Н.С. Андрейчук

Внесено предложение: СНТ "Васильки" предъявляют претензию о неправильной постановке общего забора СНТ "Лотос" на границе с СНТ "Васильки" у леса. Согласно данным геодезиста фирмы ООО "Земля-Гео-Нара" забор действительно неправильно поставлен вдоль участков № 60, 59, 58. Стоимость постановки 5 точек на местности составляет 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей с учетом выезда на место.

РЕШИЛИ:

А) Составить договор на данный вид работы.

Б) Оплатить 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей за работу.

В) Арендовать бур (приблизительная цена аренды в сутки составит 2 500 руб.), организовать субботник, на котором необходимо вырыть ямы и перенести ограждение силами членов СНТ. Назначить ответственным Юрия Кузьмина.

Г) Перенести общий забор согласно выставленным точкам геодезиста и кадастровым паспортам участков № 60, 59, 58.

12. Выступили: С.А. Туйгунова и Н.С. Андрейчук

Внесено предложение:

А) В связи с тем, что СНТ "Лотос" отказались оплачивать счет за ремонт подъездной дороги и обустройство сторожки (Протокол №3 от 13 июля 2013г.), СНТ "Васильки" предлагает заключить с ними Договор на содержание дорог общего пользования.

Б) СНТ "Васильки" информирует о том, что вывоз мусора ТБО подорожал. Предлагают заключить бессрочный договор. Расчеты по вывозу ТБО обязуются предоставлять.

РЕШИЛИ:

По п. А) Заключить договор на содержание дорог общего пользования с СНТ "Васильки".

Принято единогласно - «за»

По п. Б) Заключить договор на содержание площадки мусора ТБО с СНТ "Васильки".

Принято единогласно - «за»

13. Выступили:

Внесено предложение: Т.к. есть необходимость СНТ "Лотос" заключать договора со сторонними организациями, физическими лицами просим разрешения оплачивать разовую юридическую поддержку.

РЕШИЛИ:

А) Оплачивать юридическую поддержку разово, за каждую услугу по мере необходимости.

Принято единогласно - «за»

Б) Оплатить доработку Договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования (инфраструктуры) СНТ "Лотос" в двух вариантах:

а) для индивидуальных садоводов, которые принимали участие в создании инфраструктуры.

б) для индивидуальных садоводов, которые не принимали участия в создании инфраструктуры по двойному тарифу, согласно Протоколу собрания №3 от 15.12.2012г. пункт 4.

Принято единогласно - «за»

В) Внести в Устав СНТ "Лотос" пункт о праве совещательного голоса тем членам Товарищества, которые не обрабатывают свои участки, не принимают участия в деятельности Товарищества, а так же члены Товарищества, которые не имеют зарегистрированного свидетельства на землю.

Принято единогласно - «за»

Г) Переделать фразу в Уставе: "Решение общего собрания членов СНТ «Лотос» (собрания уполномоченных) не может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем)".

Принято единогласно - «за»

Председатель правления СНТ «ЛОТОС»

Андрейчук Н.С.

Секретарь собрания СНТ «ЛОТОС»

Самохин Ю.В.



От 23.08.2014 года

№	Ф.И.О. члена Товарищества
1	Самохин Ю.В.
2	Миняева Ю.А.
3	Бондаренко Е.В.
4	Сергеева Л.Г.
5	Тарасова Н.В.
6	Дюженкова М.Е.
7	Карасева Л.Н.
8	Тигашов Д.В.
9	Тигашов М.В.
10	Тюрьков А.В. (по доверенности)
11	Фомин К.А.
12	Филева А.Н.
13	Кузьмина Н.А.
14	Кутоманова А.И.
15	Селиков Р.В.
16	Рыжкова Л.А.
17	Федулкина Г.Н.

№	Ф.И.О. члена Товарищества
18	Ингистова Л.В.
19	Правдивец М.И.
20	Круглова Т.И.
21	Чалкина М.В. (по доверенности)
22	Родионова Ю.А. (по доверенности)
23	Ефремова О.О. (по доверенности)
24	Туйгунов А.А.
25	Кузнецова Л.Г.
26	Спасский Т.К.
27	Коробицина Наталья Викторовна
28	Коган Л.Я.
29	Ужегов Н.Н.
30	Именинник А.Б.
31	Калинычев С.В.
32	Пронина Л.М.
33	Индивид. садовод Чазова Н.Н.
34	Индивид. садовод Абрамова Г.А.

Председатель правления СНТ «ЛОТОС»

Андрейчук Н.С.

Секретарь собрания СНТ «ЛОТОС»

Самохин Ю.В.

