

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЛОТОС»

Московская область, Наро-Фоминский район, Сельское поселение «Веселевское», д. Набережная слобода

Протокол № 3 общего собрания членов СНТ «ЛОТОС» от 15 декабря 2012 года

Присутствовало 32 из 60 человек.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Обсуждение вопросов, касающихся постановки на государственный кадастровый учет СНТ «Лотос», проведения кадастровых работ по межеванию СНТ «Лотос», выделению земель общего пользования СНТ.

Заключение договора подряда на выполнение кадастровых работ кадастровым инженером.

Определение размера целевого взноса с каждого собственника (владельца) земельного участка на проведение кадастровых работ по межеванию СНТ «Лотос».

Сбор паспортных данных.

2. Постановка на кадастровый учет и проведение кадастровых работ по межеванию всех земельных участков в границах СНТ «Лотос», собственники (владельцы) которых не провели данную процедуру в отношении принадлежащих им земельных участков.

3. Обсуждение вопросов электрификации СНТ.

Сбор нотариально удостоверенных копий свидетельств о собственности на землю (свидетельств о государственной регистрации права).

4. Утверждение договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования (инфраструктуры) садоводческого некоммерческого товарищества «Лотос» для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Лотос», не являющихся членами СНТ «Лотос» и/или не вносивших взносы на приобретение (создание) объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования СНТ «Лотос» (либо получивших свою долю в имуществе общего пользования СНТ «Лотос» в размере целевых взносов) и определение размера взносов и платежей по данному договору.

5. Определение размера и способа возмещения нанесенного ущерба подъездным и внутренним дорогам СНТ.

6. Определение размера пени за просрочку оплаты взносов и платежей.

7. Определение размера вступительного взноса.

8. Принятие в члены СНТ «Лотос» Тюрькова Андрея Васильевича (участок № 38) и Макаровой Ольги Анатольевны (участок № 66).

9. Выборы уполномоченных для проведения общих собраний членов СНТ «Лотос» в форме собрания уполномоченных.

10. Заключение договора на оказание юридических услуг для представления СНТ «Лотос» в судебных органах по вопросам взыскания задолженностей с членов СНТ «Лотос».

11. Отчет о проделанной Правлением СНТ «Лотос» работе за период с 23 июня 2012 года по 15 декабря 2012 года.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выступили: Н.С. Андрейчук.

Внесено предложение: провести работы по постановке на государственный кадастровый учет СНТ «Лотос», проведению кадастровых работ по межеванию СНТ «Лотос», выделению земель общего пользования СНТ.

Заключить договор подряда на выполнение кадастровых работ кадастровым инженером.

Определить размер целевого взноса с каждого собственника (владельца) земельного участка на проведение кадастровых работ по межеванию СНТ «Лотос».

РЕШИЛИ: провести работы по постановке на государственный кадастровый учет СНТ «Лотос», проведению кадастровых работ по межеванию СНТ «Лотос», выделению земель общего пользования СНТ.

Заключить договор подряда на выполнение кадастровых работ кадастровым инженером.

Определить размер целевого взноса с каждого собственника (владельца) земельного участка на проведение кадастровых работ по межеванию СНТ «Лотос» в сумме **4 109 (четыре тысячи сто девять) рублей**. Срок уплаты взноса до 22 декабря 2012 года.

Каждому собственнику (владельцу) земельного участка предоставить в Правление СНТ «Лотос» в срок до 22 декабря 2012 года паспортные данные и реквизиты свидетельств о собственности на землю (свидетельств о государственной регистрации права).

Принято единогласно - «за»

2. Выступили: Н.С. Андрейчук.

Внесено предложение: провести кадастровые работы по межеванию всех земельных участков в границах СНТ «Лотос», собственники (владельцы) которых не провели данную процедуру в отношении принадлежащих им земельных участков. Определить время и дату для проведения кадастровых работ.

РЕШИЛИ: провести кадастровые работы по межеванию всех земельных участков в границах СНТ «Лотос», за исключением участков № 8, № 22, № 20, № 18, № 33, № 48, № 60, № 59, № 58, № 43, № 29, № 52, № 38, № 27, № 66, № 65.

Кадастровые работы и процедуру межевания произвести всем одновременно в срок, который будет определен Правлением СНТ «Лотос».

Принято единогласно - «за»

3. Выступили: Н.С. Андрейчук.

Внесено предложение: Провести работу по сбору документов, необходимых для заключения договора технологического присоединения к электрическим сетям.

РЕШИЛИ: Провести работу по сбору документов, необходимых для заключения договора технологического присоединения к электрическим сетям.

Каждому собственнику земельного участка предоставить в Правление СНТ «Лотос» в срок до 15 января 2013 года нотариально удостоверенные копии свидетельств о собственности на землю (свидетельств о государственной регистрации права).

Те, кто не предоставит в установленный срок указанный документ, впоследствии будут самостоятельно решать вопросы электрификации своего земельного участка.

Принято единогласно - «за»

4. Выступили: Н.С. Андрейчук.

Внесено предложение: Утвердить договор о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования (инфраструктуры) садоводческого некоммерческого товарищества «Лотос» для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Лотос», не являющихся членами СНТ «Лотос» и/или не вносивших взносы на приобретение (создание) объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования СНТ «Лотос» (либо получивших свою долю в имуществе общего пользования СНТ «Лотос» в размере целевых взносов) и установить размер взносов и платежей по данному договору.

РЕШИЛИ: Утвердить договор о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования (инфраструктуры) садоводческого некоммерческого товарищества «Лотос» для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Лотос», не являющихся членами СНТ «Лотос» и/или не вносивших взносы на приобретение (создание) объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования СНТ «Лотос» (либо получивших свою долю в имуществе общего пользования СНТ «Лотос» в размере целевых взносов). Размер взносов и платежей по данному договору установить равным двукратному размеру аналогичных взносов и платежей, осуществляемыми членами СНТ «Лотос».

Предложить Хвостовой Алле Геннадьевне (участок № 9, участок № 10) заключить договор о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования (инфраструктуры) садоводческого некоммерческого товарищества «Лотос».

Направить утвержденный настоящим собранием договор о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования (инфраструктуры) садоводческого некоммерческого товарищества «Лотос» в адрес Хвостовой Аллы Геннадьевны.

Принято единогласно - «за»

5. Выступили: Н.С. Андрейчук.

Внесено предложение: Определить размер и способ возмещения нанесенного ущерба подъездным и внутренним дорогам СНТ.

РЕШИЛИ: В случае нанесения ущерба подъездным и внутренним дорогам СНТ, приводить дороги в нормальное состояние за счет средств СНТ, при этом виновный в нанесении ущерба обязан перечислить затраченную сумму на расчетный счет СНТ «Лотос» согласно предъявленным ему квитанциям.

Виновный в нанесении ущерба вправе привести дороги в нормальное состояние собственными силами и средствами, в срок, определенный Правлением СНТ «Лотос».

Результаты голосования:

Принято единогласно - «за»

6. Выступили: Н.С. Андрейчук.

Внесено предложение: Определить размер пени за просрочку оплаты взносов и платежей.

РЕШИЛИ: Установить размер пени за просрочку оплаты взносов и платежей в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Принято единогласно - «за»

7. Выступили: Н.С. Андрейчук.

Внесено предложение: Пересмотреть размер вступительного взноса.

РЕШИЛИ: Оставить размер вступительного взноса в размере 2 000 (две тысячи) рублей.

Принято единогласно - «за»

8. Выступили: Н.С. Андрейчук.

Внесено предложение: Принять в члены СНТ «Лотос» согласно заявлениям Тюрькова Андрея Васильевича (участок № 38), Макарову Ольгу Анатольевну (участок № 66).

РЕШИЛИ: Принять в члены СНТ «Лотос» Тюрькова Андрея Васильевича (участок № 38), выдать ему членскую книжку.

Макаровой Ольге Анатольевне предложить на ее усмотрение: оплатить все причитающиеся взносы или заключить договор о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования (инфраструктуры) садоводческого некоммерческого товарищества «Лотос».

Кроме того, обязать Макарову Ольгу Анатольевну возместить нанесенный ущерб дорогам СНТ.

Утвержденный настоящим собранием договор о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования (инфраструктуры) садоводческого некоммерческого товарищества «Лотос» направить в адрес Макаровой Ольги Анатольевны.

Вопрос о принятии Макаровой Ольги Анатольевны (участок № 66) в члены СНТ «Лотос» отложить до следующего собрания членов СНТ «Лотос» (собрания уполномоченных).

Принято единогласно - «за»

9. Выступили: Н.С. Андрейчук.

Внесено предложение: Выбрать уполномоченных для проведения общих собраний членов СНТ «Лотос» в форме собрания уполномоченных.

РЕШИЛИ: Избрать уполномоченными:

№ п/п	№ Уч-ка	ФИО
1	2	Рыжкова Л. А.
2	5	Тарасова Н.В.
3	6	Сергеева Л.Г.
4	7	Федулкина Г.Н.
5	8	Филеева А.Н.
6	11	Миняева Ю.А.
7	12	Селиков Р.В.
8	14	Легашнев В.М.
9	18	Туйгунов А.А.
10	20	Ужегов Н. Н.
11	22	Спасский Г. К.
12	27	Матвеев Д. В.
13	29	Дюженкова М. Е.
14	31	Карасева Л. Н.
15	32	Ингистова Л. В.
16	33	Круглова Т. И.

Принято единогласно - «за»

№ п/п	№ Уч-ка	ФИО
17	34	Кузнецова Л. Г.
18	48	Самохин Ю. В.
19	50	Васильев Ф. И.
20	51	Пронина Л. М.
21	57	Именинник А. Б.
22	65	Бланк А. С.
23	67	Кузьмина Н. А.
24	68	Кутоманова А. И.
25	38	Тюрьков А. В.
26	16	Чалкина М. В.
27	19	Гуменников Б.В.
28	28	Гоголь А.А.
29	41	Михалкин М.И.
30	42	Соколова Н.В.
31	35	Коростелева Р.В.
32	15	Коган Л.Я.

10. Выступили: Н.С. Андрейчук.

Внесено предложение: Обратиться в судебные органы по вопросу взыскания задолженностей с членов СНТ «Лотос». В случае необходимости, заключить договор на оказание юридических услуг для представления СНТ «Лотос» в судебных органах по вопросам взыскания задолженностей с членов СНТ «Лотос».

РЕШИЛИ: Обратиться в судебные органы по вопросу взыскания задолженностей с членов СНТ «Лотос». В случае необходимости, заключить договор на оказание юридических услуг для представления СНТ «Лотос» в

судебных органах по вопросам взыскания задолженностей с членов СНТ «Лотос».

Принято единогласно - «за»

11. Выступили: А.А. Туйгунова.

Внесено предложение: заслушать отчет о проделанной работе Правления СНТ «Лотос» в период с 23 июня 2012 года по 15 декабря 2012 года.

РЕШИЛИ: Признать работу Правления СНТ «Лотос» удовлетворительной.

Принято единогласно - «за»

Председатель собрания

МП

Андрейчук Н.С.

Секретарь собрания

Туйгунова С.А.

Приложение к протоколу общего собрания членов Товарищества СНТ «Лотос»
от 15.12.2012 года

№	Ф.И.О. члена Товарищества
1	Кузьмина Н.А.
2	Филева А.Н.
3	Кузнецов П.С
4	Самохин Ю.В.
5	Бланк А.С.
6	Спасский Г.К.
7	Калинычев С.В.
8	Миняева Ю.А.
9	Ингистова Л.В.
10	Абрамова Г.А.
11	Пронина Л.М.
12	Селиков Р.В.
13	Именинник А. Б.
14	Коростелева Р.В.
15	Рыжкова Л.Н.
16	Чалкина М.В.
17	Чалкина М.В.
18	Карасева Л.Н
19	Карасева Л.Н.
20	Кутоманова А.И.
21	Сергеев А.М.
22	Федулкина Г.Н.
23	Ужегов Н.Н.
24	Гоголь А.А.

№	Ф.И.О. члена Товарищества
25	Васильев Ф.И.
26	Матвеев Д.В.
27	Баранников Ю.В.
28	Михалкин М. И.
29	Тюрьков А.В.
30	Гуминников Е.В.
31	Круглова Т.И.
32	Тарасова Н.В.
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	