

П Р О Т О К О Л
собрания членов СНТ «ЛОТОС»

г. Москва

02 апреля 2010 года

Списочный состав членов СНТ «Лотос» - 66 человек.

Присутствует на собрании – 27 человек.

Отсутствует на собрании по уважительной причине:

- в отпуске – 2 человека,
- в командировке – 3 человека,
- умерли – 5 человек.

Председателем правления СНТ «Лотос» Спасским Г.К. предложена следующая повестка дня:

1. Отчет казначея.
2. Оплата электроэнергии.
3. Оформление кадастрового паспорта СНТ «Лотос».
4. Утверждение размера целевых и членских взносов для членов СНТ «Лотос».
5. Утверждение проекта договора между СНТ «Лотос» и лицами, выбывшими из состава членов СНТ «Лотос».
6. Прием в члены СНТ «Лотос».
7. Разное.

По предложенной повестке дня голосовали: принято единогласно.

1.

Слушали Бойко Л.В., казначея СНТ «Лотос». Бойко Л.В. предоставила отчет о проделанной работе, об оплате членами СНТ «Лотос» членских взносов, о задолженности по членским взносам за 2009 год и по целевым взносам.

На момент проведения настоящего собрания в кассе СНТ «Лотос» имеется 62915 рублей. Задолженность по целевым взносам за 2009 год составляет 290660 руб. Задолженность по целевым взносам 290660 рублей.

Выступила член СНТ «Лотос» Дюженкова М. Пояснила, что не платила членские взносы в виду того, что ранее ревизионной комиссии не предоставлялась информация о работе бухгалтера СНТ «Лотос».

Внесено предложение: признать работу казначея удовлетворительной.

Голосовали: «за» - 23 член СНТ «Лотос»
«против» - 4 члена СНТ «Лотос»

2.

Слушали Спасского Г.К., председателя правления СНТ «Лотос». Он сообщил собранию о несоответствии показаний общего электросчетчика СНТ «Лотос»,

фиксирующего фактическое потребление электроэнергии СНТ «Лотос», с показаниями счетчиков тех членов СНТ «Лотос», которые предоставили председателю эту информацию. Количество фактически потребленной энергии на территории СНТ «Лотос» значительно превышает те данные по энергии, которые представлены членами СНТ «Лотос». Задолженность СНТ «Лотос» по электричеству на момент проведения настоящего собрания составляет 23000 рублей. С учетом того, что выбывшие из членов товарищества до настоящего времени не оплачивают электричество, кроме того, есть подозрение, что кто-то на территории СНТ занимается его хищением.

Постановили:

1. Проверить показания общего электросчетчика на щитке с показаниями индивидуальных счетчиков всех членов СНТ «Лотос» и лиц, выбывших из членов товарищества (Абрамова, Чазова).
2. Задолженность СНТ «Лотос» по электроэнергии погасить за счет средств товарищества, полученных от членских взносов.
3. Оплачивать потребленную электроэнергию по тарифу + 7 % с выдачей плательщику соответствующей квитанции.
4. Уличенных в воровстве электроэнергии штрафовать в 5-кратном размере.

Голосовали: «за» - 27 членов СНТ «Лотос» (единогласно)

«против» - нет.

3.

Слушали риэлтора, рекомендованного и приглашенного Бойко Л.В. риэлтора. Риэлтор довел до сведения участников собрания о необходимости проведения межевания границ СНТ «Лотос» и оформления кадастрового паспорта.

Постановили:

1. Информацию риэлтора принять к сведению.
2. Поручить председателю правления СНТ «Лотос» уточнить стоимость работ по межеванию и оформлению кадастрового паспорта СНТ «Лотос» по землям общего пользования и по периметру товарищества.
3. Обсудить данный вопрос на общем собрании.

4.

Поступило предложение установить величину целевых и членских взносов в размере аналогичных взносов по предыдущему году. А именно, предстоящий целевой взнос на отсыпку дороги, в том числе в накопительный фонд по обслуживанию имущества общего пользования, установить в размере 2000 рублей в год с каждого члена Товарищества. Членский взнос установить в размере, пропорциональном размеру участка садовода, из расчета 60 рублей за 1 сотку.

5.

Слушали приглашенного на собрание юриста Филеева С.А., который сообщил участникам собрания о правовом положении лиц, выбывших из членов Товарищества и ведущих садово-дачное хозяйство в индивидуальном порядке, в соответствии с Федеральным законом о садоводческих товариществах. Филеев зачитал проект договора между СНТ «Лотос» и лицами, выбывшими из членов товариществ, о пользовании и единой электросистемой, дорогами и другим имуществом общего пользования Товарищества. Участникам собрания разъяснены положения указанного закона о размере платежей выбывших из членов СНТ за предоставление права пользования объектами инфраструктуры товарищества.

Постановили:

1. Утвердить предложенный проект договора о порядке пользования объектами инфраструктуры СНТ «Лотос» с выбывшими членами СНТ.
2. Председателю правления Спасскому Г.К. оформить договоры соответствующим образом и вручить их выбывшим из членов СНТ Абрамовой Г.А. и Чазовой Н.Н. Обязать указанных лиц срочно подписать договор с Товариществом и полностью оплатить все свои имеющиеся задолженности, в т.ч. по электроэнергии.

Голосовали: «за» - 27 членов СНТ «Лотос» (единогласно)
«против» - нет.

6.

Внесено предложение:

Принять в члены СНТ «Лотос» новых садоводов, согласно письменным заявлениям:

- 1) Филееву А.Н. – участок № 8,
- 2) Матвеева Д.В. – участок № 27.

Голосовали: «за» - 27 членов СНТ «Лотос» (единогласно)
«против» - нет.

7.

Внесено предложение: в начале сезона собрать по 600 рублей за централизованный вывоз мусора и заплатить в СНТ «Васильки».

Голосовали: «за» - 27 членов СНТ «Лотос» (единогласно)
«против» - нет.

Председатель правления СНТ «Лотос»

Секретарь



Г.К.Спасский

Н.А.Кузьмина